

R

K

D

Ansökan om bygglov för del av Kronoslätt 1:3 och 1:4

Beskrivning av anläggning och verksamhet

7 Februari 2019

Contents

1.0	Beskrivning av anläggning / verksamhet – Lager Staffanstorp	3
2.0	Administrationsdel	4
3.0	Parkeringsnorm.....	5
4.0	Areasammanställning	6

Beskrivning av anläggning / verksamhet – Lager Staffanstorp

Denna ansökan avser bygglov för ett lager på fastigheterna Kronslätt 1:3 och Kronoslätt 1:4.

Lagret kommer att innehålla kontor, lagerhallar med stödytor, rum för elektrisk försörjning, utrymmen för ventilation samt externt placerade generatorer samt till generatorerna hörande skorstenar.

Lagrets bruttototalarea är 14 420 m², fördelade på 12 930 m² i lagerhallar och tillhörande tekniska utrymmena samt 1490 m² i administrationsdelen. Den total BTA ytan för samtliga byggnader som omfattas av bygglovsansökan är 15 336 m². Huvudbyggnadens högsta punkt ligger 26,05 meter över hav och skorstenarnas höjd är 34,5 m över hav. Samtliga byggnader ryms innanför de begränsningar i byggnadshöjd på 9 respektive 18 meter vilka anges i detaljplanen. Detaljplanens begränsningar i byggnadshöjd finns även markerade i ritning P1210.

Markarbeten på platsen inkluderar anslutning till kommunens vatten och avloppsnät samt till elnät, asfalterade samt grusade körytor runt anläggningen för service och en angöring från Västänvägen, landskapsarbete som bl.a. omfattar en avskärmande vall som uppförs mot Malmövägen och Västänvägen, därutöver uppförs stängsel och grindar. I anslutning till anläggningens administrationsdel tillhandahålls 90 parkeringsplatser, varav 3 är handikappanpassade, 2 är för elbilar och 3 är för miljöbilar och 3 är för bilpool. Därutöver finns ställ för 30 cyklar i anslutning till administrationsdelens entré. I linje med de samtal som arbetsgruppen har haft med kommunens representanter föreslås att marken mellan angiven tomtgräns och Malmövägen/Västänvägen (i nybyggnadskartan markerad 1:6) iordningställs som publikt tillgänglig parkmark av byggherren.

Fritt stående vid tomtens västra kant placeras ett pumphus (88 m²) för sprinklervatten med tillhörande cistern (med en lagringskapacitet motsvarande en timmes förbrukning), en byggnad för hantering av regnvatten (410 m²) med tillhörande tank, samt en transformatorstation (600 m²) samt transformator för strömförsörjning. En försänkning i den västra delen av den fria yta som lämnas mellan anläggningen och Malmövägen anläggs för att hantera tillfälligt överskott av dagvatten. Öster om försänkningen placeras tankar under mark för lagring av regnvatten.

Väl i drift väntas verksamheten sysselsätta en personalstyrka på ca 60 fast anställda.

2.0

Administrationsdel

Administrationsdelen ligger i byggnadens östra ända och riktar sig mot Västankvägen. Den är organiserad i två huvudsakliga zoner. En zon för drift, norr om byggnadens lobby, som innehåller arbetsplatser i cellkontor och i landskap, driftcentral, säkerhetscentra, personalrum med plats för vila, toaletter och duschar samt förråd och verkstäder. En zon för logistik och inlastning, söder om byggnadens lobby, med lastkaj och förråd samt övervakning och wc för chaufförer.

Verksamheten pågår kontinuerlig och personalen arbetar i skift; 3 skift om 8 timmar följer efter varandra under dygnets 24 timmar.

Transporter till och från anläggningen sker, efter det att anläggningen driftsatts, ca 1–2 ggr per dag och rör främst sophämtning samt leveranser av förbrukningsvaror. Personalen förväntas resa med privat bil, med cykel, eller kommunalt.

3.0

Parkeringsnorm

Med hänsyn till kommunens gällande dokument, "Parkeringsnorm – för cykel och bil" (2016), är det svårt att räkna byggnaden i sin helhet varken som "Kontor" eller "Småindustri". Delen av byggnaden som innehåller lagerhallarna står för det mest tom och övervakas inne ifrån administrationsdelen. Samtliga som arbetar i anläggningen har sina fasta arbetsplatser i administrationsdelen. Det förväntade antalet anställda på plats förväntas som högst vara 60 st. För dem tillhandahålls totalt 90 parkeringsplatser och 30 cykelplatser.

4.0

Areasammanställning

Hela anläggningen:

14420 m² BTA

14420 m² BYA

124046 m² tomtarea

Huvudbyggnad:

14420 m² BTA

14420 m² BYA

12930 m² i lagerdel

1490 m² i administrationsdel

Pumphus:

88 m² BTA

88 m² BYA

Transformatorstation:

600 m² BTA

600 m² BYA

Anläggning För Hantering Av Dagvatten:

410 m² BTA

410 m² BYA

